

## ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΗΣ (το «**Συμφωνητικό Προκράτησης**») συνάπτεται την [●] του μηνός [●] 2026 (η «**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**»), μεταξύ:

- (1) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και δ.τ. «**PIERRE Μ.Α.Ε.**», που εδρεύει στη Δάφνη–Υμηττό, επί της οδού Ηλιουπόλεως 2-4, Αθήνα, Τ.Κ. 17237, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 008503501000 και Α.Φ.Μ. 998104240, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον/την [●] (η «**Pierre**»), και
- (2) του/της [●] του [●], κατόχου του υπ' αριθμ. [●] [●] δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. [●], κατοίκου [●], επί της οδού [●], Τ.Κ. [●], [Χώρα]

[ή]

της εταιρείας με την επωνυμία «[●]» και δ.τ. «[●]», που εδρεύει [●], επί της οδού [●], [●], Τ.Κ. [●], εγγεγραμμένης στο Μητρώο Εταιρειών του Εμπορικού Επιμελητηρίου του/της [●] με αριθμό [●], με Α.Φ.Μ. [●], όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον/την [●] (ο «**Δικαιούχος της Προκράτησης**»)

(η Pierre και ο Δικαιούχος της Προκράτησης θα καλούνται εφεξής από κοινού τα «**Μέρη**» και έκαστος ξεχωριστά το «**Μέρος**»).

### ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Η Pierre είναι αποκλειστική κυρία οικοπέδου επί της οδού [Καλαίσχρου 3-7 ή Καλαίσχρου & Πορίνου 11], στην περιοχή της Ακροπόλεως Αθηνών, επί του οποίου η Pierre ανεγείρει, βάσει της οικοδομικής αδειάς υπ' αριθμ. [●] που εκδόθηκε από [●] και των συνοδευτικών διαγραμμάτων/σχεδίων/μελετών που υποβλήθηκαν (η «**Οικοδομική Άδεια**»), συγκρότημα [δεκαπέντε (15) ή τριών (3)] οριζόντιων ιδιοκτησιών σύμφωνα με τον Ν. 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προοριζόμενων αποκλειστικά για χρήση κατοικίας (τα «**Ακίνητα**»).
2. Η Pierre προτίθεται να πωλήσει και μεταβιβάσει την πλήρη κυριότητα εκάστου εκ των Ακινήτων σε ενδιαφερόμενους τρίτους [μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του συγκροτήματος επί του οποίου βρίσκονται τα Ακίνητα, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως την [●].[●].202[6]].
3. Ο Δικαιούχος της Προκράτησης έχει ενημερωθεί σχετικά με την προβλεπόμενη θέση, τα φυσικά χαρακτηριστικά, τη διαρρύθμιση, την κατάσταση και τις παροχές των Ακινήτων και επιθυμεί να συνάψει το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης προκειμένου να εξασφαλίσει το δικαίωμα αγοράς του Ακινήτου υπ' αριθμ. [●], όπως αυτό προσδιορίζεται περαιτέρω στο Παράρτημα (η «**Κατοικία**»), υπό τους όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένου του Τιμήματος της Συναλλαγής (όπως ορίζεται κατωτέρω), σύμφωνα με τα συμβατικά έγγραφα που θα παρασχεθούν στον Δικαιούχο της Προκράτησης από την Pierre εν ευθέτω χρόνω.
4. Η Pierre επιθυμεί να χορηγήσει στον Δικαιούχο της Προκράτησης δικαιώματα προκράτησης και αποκλειστικότητας για τη δυνητική απόκτηση της Κατοικίας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης.

**ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΑ ΜΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

## 1. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ημερών κατά τις οποίες οι τράπεζες είναι ανοικτές στην Αθήνα, Ελλάδα (οι «**Εργάσιμες Ημέρες**») από την ημερομηνία παραλαβής από την Pierre του Ποσού Προκράτησης (όπως ορίζεται κατωτέρω) (εφεξής: «**Περίοδος Αποκλειστικότητας**»), η Pierre θα δεσμεύσει την Κατοικία υπέρ του Δικαιούχου της Προκράτησης και δεν θα προσφέρει, διαθέσει ή πωλήσει την Κατοικία σε τρίτους. Τα Μέρη θα διαπραγματευθούν καλόπιστα με σκοπό την υπογραφή Συμβολαιογραφικού Προσυμφώνου (όπως ορίζεται κατωτέρω) πριν από τη λήξη της Περιόδου Αποκλειστικότητας.

## 2. ΤΕΛΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

- 2.1. Ο Δικαιούχος της Προκράτησης θα καταβάλει για την προκράτηση ποσό [●] ευρώ ([●]€) (εφεξής: «**Ποσό Προκράτησης**») σε λογαριασμό που θα υποδείξει εγγράφως η Pierre. Το Ποσό Προκράτησης αποτελεί εκδήλωση του έμπρακτου ενδιαφέροντος του Δικαιούχου της Προκράτησης για την αγορά της Κατοικίας και καταβάλλεται ως αντάλλαγμα για την αποκλειστικότητα που παρέχεται υπέρ του Δικαιούχου της Προκράτησης από την Pierre κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποκλειστικότητας.
- 2.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η μη ολοσχερής καταβολή του Ποσού Προκράτησης από τον Δικαιούχο της Προκράτησης εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος επιφέρει αυτοδικαίως τη λύση του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια από την Pierre.
- 2.3. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης, το Ποσό Προκράτησης επιστρέφεται στο σύνολό του στον Δικαιούχο της Προκράτησης, άτοκα και χωρίς περαιτέρω υποχρέωση ή ευθύνη, σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος γνωστοποιήσει εγγράφως στο αντισυμβαλλόμενο μέρος την απόφασή του να μην προχωρήσει στην πώληση και αγορά της Κατοικίας (η «**Συναλλαγή**») ή σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος δεν υπογράψει το Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο πριν από τη λήξη της Περιόδου Αποκλειστικότητας.
- 2.4. Μετά την επιστροφή του Ποσού Προκράτησης στον Δικαιούχο της Προκράτησης, η Κατοικία παύει να δεσμεύεται υπέρ του Δικαιούχου της Προκράτησης και η Pierre είναι ελεύθερη να προσφέρει, διαθέσει ή πωλήσει την Κατοικία σε άλλους ενδιαφερόμενους.
- 2.5. Σε περίπτωση που τα Μέρη προβούν στη Συναλλαγή και υπογράψουν το Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο, το Ποσό Προκράτησης θα συμψηφίζεται με το Τίμημα της Συναλλαγής.

## 3. ΤΙΜΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

- 3.1. Το τίμημα της συναλλαγής για την Κατοικία ανέρχεται σε [●] ευρώ ([●]€). Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι η Κατοικία βρίσκεται υπό κατασκευή και ότι το τελικό τίμημα της συναλλαγής (εφεξής: **Τίμημα της Συναλλαγής**) ενδέχεται να υπόκειται σε αυξήσεις λόγω αλλαγών που μπορεί να ζητήσει ο Δικαιούχος της Προκράτησης κατά την κατασκευή της Κατοικίας, όπως θα ορίζεται λεπτομερώς στο Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο.
- 3.2. Ο Δικαιούχος της Προκράτησης αναγνωρίζει ότι η Pierre δεν παρέχει καμία εγγύηση ή δήλωση σχετικά με το Τίμημα της Συναλλαγής, την αγοραία αξία ή τους όρους πώλησης της Κατοικίας. Το Τίμημα της Συναλλαγής θα καθοριστεί αποκλειστικά κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης και κατά την υπογραφή του Συμβολαιογραφικού Προσυμφώνου.

**3.3.** Το Τίμημα της Συναλλαγής δεν περιλαμβάνει τυχόν μεσιτικές αμοιβές, φόρους ή λοιπά έξοδα συναλλαγής.

#### **4. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ**

**4.1.** Εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την καταβολή του Ποσού Προκράτησης, η Pierre παραδίδει στον Δικαιούχο της Προκράτησης:

**α)** όλα τα σχετικά με την Κατοικία έγγραφα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των τίτλων ιδιοκτησίας, της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και των οικοδομικών κανονισμών, των οικοδομικών αδειών και όλων των τεχνικών εγγράφων που αφορούν την Κατοικία, προκειμένου ο Δικαιούχος της Προκράτησης να προβεί σε νομικό και τεχνικό έλεγχο της Κατοικίας· και

**β)** υποδείγματα των συμβατικών εγγράφων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως ορίζεται στον Όρο 4.3 κατωτέρω (τα «**Συμβατικά Έγγραφα**»).

**4.2.** Ο Δικαιούχος της Προκράτησης διαθέτει είκοσι (20) Εργάσιμες Ημέρες για την ολοκλήρωση του νομικού και τεχνικού ελέγχου και για την υπογραφή του Συμβολαιογραφικού Προσυμφώνου.

**4.3.** Με την επιφύλαξη τυχόν αλλαγών στην εφαρμοστέα νομοθεσία που θα τεθούν σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η Pierre και ο Δικαιούχος της Προκράτησης θα συνάψουν τα ακόλουθα:

**α)** Πριν από τη λήξη της Περιόδου Αποκλειστικότητας, Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας (εφεξής: «**Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο**»), σύμφωνα με το οποίο η Pierre θα αναλάβει την υποχρέωση να πωλήσει και να μεταβιβάσει στον Δικαιούχο της Προκράτησης την κυριότητα και κατοχή της Κατοικίας και ο Δικαιούχος της Προκράτησης θα αναλάβει την υποχρέωση να καταβάλει το Τίμημα της Συναλλαγής. Στο Συμβολαιογραφικό Προσύμφωνο θα καθορίζονται το Τίμημα της Συναλλαγής, ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολής και η ημερομηνία υπογραφής της οριστικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας της Κατοικίας (εφεξής: «**Οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη**»).

**β)** Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της Κατοικίας, τα Μέρη θα συνάψουν την Οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη, σύμφωνα με την οποία η Pierre θα μεταβιβάσει στον Δικαιούχο της Προκράτησης την κυριότητα και κατοχή της Κατοικίας έναντι της καταβολής του Τιμήματος της Συναλλαγής από τον Δικαιούχο της Προκράτησης. Η Οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη θα καταχωρισθεί στη συνέχεια στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

#### **5. ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

**5.1.** Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης παραμένει σε ισχύ έως (i) την υπογραφή του Συμβολαιογραφικού Προσυμφώνου ή (ii) τη λήξη της Περιόδου Αποκλειστικότητας, όποιο εκ των δύο επέλθει πρώτο, εκτός εάν παραταθεί εγγράφως με συμφωνία των Μερών.

**5.2.** Κάθε Μέρος δικαιούται να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης με άμεση ισχύ και αζημίως για το ίδιο, σε περίπτωση παραβίασης των όρων αυτού από το αντισυμβαλλόμενο Μέρος.

#### **6. ΑΜΟΙΒΑΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ**

**6.1.** Με την υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης, τα Μέρη συνομολογούν και

συναποδέχονται ότι:

- α) Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης δεν αποτελεί σύμβαση ή συμβόλαιο πώλησης, ούτε συνιστά προσφορά πώλησης. Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης δεν αποτελεί και δεν πρέπει να ερμηνεύεται ως μεταβίβαση οποιουδήποτε δικαιώματος κυριότητας ή κατοχής επί της Κατοικίας.
- β) Δεν γεννάται καμία ευθύνη για κανένα από τα Μέρη από τη διαδικασία διαπραγμάτευσης σε περίπτωση λήξης της Περιόδου Αποκλειστικότητας χωρίς τη σύναψη του Συμβολαιογραφικού Προσυμφώνου και κανένα Μέρος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση ή επιστροφή εξόδων από το αντισυμβαλλόμενο Μέρος, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στο παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης.
- γ) Η περιγραφή της Κατοικίας που παρέχεται στο Παράρτημα του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης είναι ενδεικτική και παρατίθεται μόνο για σκοπούς απεικόνισης. Μόνο η τελική περιγραφή της Κατοικίας, όπως αυτή θα αποτυπώνεται στα σχέδια της Οικοδομικής Αδείας και θα ορίζεται στα Συμβατικά Έγγραφα, είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη.
- δ) Ο Δικαιούχος της Προκράτησης βαρύνεται με όλα τα έξοδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των συμβολαιογραφικών αμοιβών, των φόρων, των τελών, των εξόδων καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποθηκοφυλακείο, καθώς και κάθε άλλου εξόδου που αφορά την κατάρτιση, υπογραφή και καταχώριση των Συμβατικών Εγγράφων.

## **7. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Το περιεχόμενο και οι όροι του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης, κάθε έγγραφο που ανταλλάσσεται μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των πληροφοριών που αφορούν τα οικονομικά στοιχεία ή την ταυτότητα του Δικαιούχου της Προκράτησης, τα έγγραφα και οι πληροφορίες που αναφέρονται στους Όρους 4.1. και 4.2. του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης, καθώς και το γεγονός ότι διεξάγονται συζητήσεις μεταξύ των Μερών σχετικά με τα Ακίνητα, την Κατοικία και τη Συναλλαγή και η υπογραφή του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης αποτελούν εμπιστευτικές πληροφορίες (εφεξής: «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).

Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλα τα αρχιτεκτονικά, δομικά ή λοιπά τεχνικά σχέδια, διαγράμματα, αρχιτεκτονικά ή τρισδιάστατα μοντέλα, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, μελέτες, άδειες ή λοιπές πληροφορίες ή έγγραφα που θα παρασχεθούν από την Pierre στον Δικαιούχο της Προκράτησης αποτελούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και παραμένουν αποκλειστική διανοητική ιδιοκτησία της Pierre. Καμία διάταξη του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης δεν θα ερμηνεύεται ως εκχώρηση, μεταβίβαση ή παραχώρηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή άδειας επί των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας της Pierre στον Δικαιούχο της Προκράτησης. Ο Δικαιούχος της Προκράτησης συμφωνεί ότι δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια που θίγει, αμφισβητεί ή παραβιάζει την εγκυρότητα των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας της Pierre.

Κάθε Μέρος συμφωνεί να μην κοινοποιεί, αντιγράφει ή χρησιμοποιεί Εμπιστευτικές Πληροφορίες του αντισυμβαλλόμενου Μέρους για σκοπό άλλον πέραν της αξιολόγησης και ολοκλήρωσης της Συναλλαγής με τους συμβούλους του ως απαιτείται, οι οποίοι θα δεσμεύονται με ισοδύναμες υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας, χωρίς την πρότερη γραπτή συγκατάθεση του κοινοποιούντος Μέρους. Κάθε Μέρος ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία, απώλεια ή δαπάνη που βαρύνει το

αντισυμβαλλόμενο Μέρος συνεπεία οποιασδήποτε παραβίασης της παρούσας υποχρέωσης εμπιστευτικότητας. Σε περίπτωση παραβίασης εκ μέρους του Δικαιούχου της Προκράτησης των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας που ορίζονται στον παρόντα Όρο 7, η Pierre θα δύναται να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης και να παρακρατήσει το Ποσό Προκράτησης ως ποινική ρήτρα, την οποία ο Δικαιούχος της Προκράτησης αποδέχεται ως δίκαιη, εύλογη και προσήκουσα.

## **8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- 8.1.** Εκχώρηση. Ο Δικαιούχος της Προκράτησης δεν δύναται να εκχωρήσει τα δικαιώματά του που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης σε οποιοδήποτε μέρος που δεν είναι συνδεδεμένο πρόσωπο ή δεν τελεί υπό τη διαχείριση ή τον έλεγχο του Δικαιούχου της Προκράτησης χωρίς την πρότερη γραπτή συγκατάθεση της Pierre. Η Pierre δύναται να αρνηθεί να παράσχει τη συγκατάθεσή της, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια. Οποιαδήποτε εκχώρηση ή απόπειρα εκχώρησης από τον Δικαιούχο της Προκράτησης χωρίς την πρότερη γραπτή συγκατάθεση της Pierre συνιστά παραβίαση και η Pierre δύναται, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης και να παρακρατήσει το Ποσό Προκράτησης ως δίκαιη, εύλογη και κατάλληλη ποινική ρήτρα.
- 8.2.** Πλήρης συμφωνία. Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης περιέχει την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών αναφορικά με την Κατοικία και τη Συναλλαγή και υπερισχύει κάθε προηγούμενης σχετικής συμφωνίας ή συνεννόησης μεταξύ των Μερών.
- 8.3.** Εφαρμοστέο Δίκαιο και Επίλυση Διαφορών. Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τα Μέρη θα επιδιώκουν να επιλύουν με διαπραγματεύσεις καλή τη πίστει κάθε αξίωση ή διαφορά που μπορεί να προκύψει στο πλαίσιο του παρόντος Συμφωνητικού Προκράτησης. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν είναι σε θέση να επιλύσουν φιλικά οποιαδήποτε αξίωση ή διαφορά εντός ενός (1) μηνός από την έγγραφη σχετική γνωστοποίηση αυτής προς το Μέρος για πρώτη φορά, αποκλειστική αρμοδιότητα θα έχουν τα Δικαστήρια των Αθηνών.
- 8.4.** Αντίτυπα. Το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης δύναται να καταρτιστεί σε δύο ή περισσότερα αντίτυπα, έκαστο εκ των οποίων θεωρείται πρωτότυπο, και το σύνολο των οποίων συνιστά από κοινού ενιαίο έγγραφο.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ**, τα Μέρη υπέγραψαν και παρέδωσαν το παρόν Συμφωνητικό Προκράτησης κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.

**ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ**

**PIERRE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ/ΤΗΣ**

**[•]**

Υπογραφή: \_\_\_\_\_

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή: \_\_\_\_\_

Ονοματεπώνυμο:

Ιδιότητα:

Ιδιότητα:

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**Περιγραφή της Κατοικίας**

[ΝΑ ΕΙΣΑΧΘΟΥΝ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ Η ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ]